



**F&TIME**  
Engenharia

# PORTFÓLIO E APRESENTAÇÃO ORGANIZACIONAL

**Ano Base: Jun./2018**

*O objetivo deste Portfólio, é a divulgação e apresentação resumida da Estrutura, Ramos de Atividades e Experiências da Artversatyl - Instalações Comerciais e Industriais Ltda.*

Av. Tancredo Neves, 2539 – Sala 2906 – Cond. CEO Salvador Shopping – Torre Nova Iorque -  
Caminho das Arvores – Salvador/BA  
(71) 3014-2388 | 3015-5955

Email: [salvador@ftimengenharia.com.br](mailto:salvador@ftimengenharia.com.br) | [ftimengenharia@ftimengenharia.com.br](mailto:ftimengenharia@ftimengenharia.com.br)



### **Quem Somos:**

A **ARTVERSATYL INSTALAÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS LTDA**, também conhecida pelo seu nome fantasia: **F&Time Engenharia**, fundada em Salvador/BA., com o objetivo de oferecer *Soluções em Engenharia nas Áreas Civil, Mecânica e Instalações no Norte e Nordeste do País.*

### **Missão:**

*Produzir e comercializar Soluções nas Áreas de Engenharia, Instalações em geral e Manutenções Mecânicas, Elétricas e Prediais, utilizando todos os recursos técnicos e tecnológicos disponíveis, para desenvolver, implantar e manter empreendimentos e suas instalações com qualidade tecnológica, conforto, segurança e funcionalidade.*

### **Visão:**

*Estar entre as melhores empresas do mercado, no segmento de Engenharia, Instalações em geral e Manutenções Mecânicas, Elétricas e Prediais, traduzindo uma história organizacional de sucesso, capaz de influenciar na melhoria da qualidade de vida e realização de sonhos de muitas pessoas.*

### **Valores:**

#### **Foco no cliente:**

*Razão da existência do negócio.*

#### **Valorização e Respeito da Equipe:**

*Principal ativo de qualquer organização, agente pelo qual a empresa ganha vida.*

#### **Comprometimento e Ética:**

*Compromisso com o projeto e com os padrões sociais.*

#### **Confiabilidade:**

*Manutenção de processos em situação de rotina, mesmo quando em circunstâncias hostis e inesperadas.*

#### **Responsabilidade Social:**

*Reconhecimento do papel social de cada organização no processo de construção de uma sociedade mais humanitária e justa.*

**Como o nome mesmo já diz: "F&Time Engenharia" um "Time" a disposição de V.Sas., pronto para melhor atendê-los.**

**Teremos enorme prazer em tê-lo como nosso cliente!**

Av. Tancredo Neves, 2539 – Sala 2906 – Cond. CEO Salvador Shopping – Torre Nova Iorque -  
Caminho das Arvores – Salvador/BA  
(71) 3014-2388 | 3015-5955

Email: [salvador@ftimengenharia.com.br](mailto:salvador@ftimengenharia.com.br) | [ftimengenharia@ftimengenharia.com.br](mailto:ftimengenharia@ftimengenharia.com.br)



**F&TIME**  
Engenharia

### **Construção Civil:**

Dispomos de ampla experiência e oferecemos serviços de:

Implantação e construção de novos empreendimentos comerciais e residenciais;  
Reformas de empreendimentos comerciais e residenciais;  
Estudo de viabilidade de projetos;  
Projetos;  
Licenças.

### **Instalações em Geral:**

Temos uma vasta experiência que inclui Agências Bancárias, Restaurantes, Lanchonetes, Lojas Galpões e outros.

Oferecemos serviços de:

Elaboração de Projetos;  
Cadastramento de instalações e sistemas existentes;  
Confecção de As-Built após execução de serviços;  
Execução de serviços de instalações em geral: Sistemas de Ar Condicionado, Exaustão e Ventilação Mecânica, Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio, Rede de Voz e Dados, Rede Elétrica, Rede Hidrossanitárias e, outras;  
Projetos;  
Licenças.

### **Manutenções em Geral:**

Temos uma vasta experiência em Manutenções.

Neste seguimento, oferecemos os seguintes serviços:

Manutenção Predial;  
Manutenção em Sistemas de Ar Condicionado, Exaustão e Ventilação Mecânica;  
Manutenção Elétrica em Instalações de Baixa e Média Tensão;  
Manutenção em Salas Cofres;  
Manutenção em Instalações de Rede de Voz e Dados;  
Manutenção em Geradores;  
Manutenção em Subestações de Bx. Tensão.

### **Geração de Energia Renovável:**

Temos Soluções para Áreas Comerciais, Residenciais, Clubes, Condomínios, Praças, Vias Públicas e Zonas Rurais, compostos basicamente por:

Sistemas Conectados a Rede (Grid-Tie);  
Sistema Isolado com Baterias (Off-Grid);  
Sistema de Bombeamento Solar para Irrigação;  
Sistema de Carregamento Para Carros Elétricos.

Av. Tancredo Neves, 2539 – Sala 2906 – Cond. CEO Salvador Shopping – Torre Nova Iorque -  
Caminho das Arvores – Salvador/BA

(71) 3014-2388 | 3015-5955

Email: [salvador@ftimengenharia.com.br](mailto:salvador@ftimengenharia.com.br) | [ftimengenharia@ftimengenharia.com.br](mailto:ftimengenharia@ftimengenharia.com.br)

## **Principais Serviços Executados e em Andamento:**

### **Serviços de Construção Civil:**

Construção de **Ginásio Poliesportivo Coberto e com Vestiários**, localizado na Cidade de Aracatú/BA., com Área de 1156,27M<sup>2</sup>, Compreendendo: Terraplagem, Compactação, Fundação, Formas, Concretagem, Construção, Estrutura Metálica, Cobertura Metálica, Acabamentos e Instalações em geral;  
Início: Agosto/17 - Conclusão: Março/18.

Reforma do Telhado da **Loja Leader 65**, localizada na Av. Sete de Setembro em Salvador/BA, com Área Total de 5038,0M<sup>2</sup>, compreendendo: Substituição de Trechos de Telhas Metálicas, Substituição de Trechos de Rufos e Calhas, Impermeabilização de Rufos e Calhas.  
Início: Jun./17 - Conclusão: Jun./17.

Reforma da **Loja Leader 65**, localizada na Av. Sete de Setembro em Salvador/BA., com Área Total de 5038,0M<sup>2</sup>, compreendendo: Adequação de Lay-Out, Revisão de Forro de Gesso, Aplicação de Revestimento Laminado em Vitrines e Pilares, Pintura, Retrofit da Rede Elétrica para tecnologia de LED, Adequação de Rede Elétrica, Rede de Dados e Rede de Voz.  
Início: Abril/17 - Conclusão: Junho/17.

Reforma da **Loja Leader 53**, localizada no Shopping da Bahia em Salvador/BA., com Área Total de 3175,0M<sup>2</sup>, compreendendo: Adequação de Lay-Out, Revisão de Forro de Gesso, Aplicação de Revestimento Laminado em Vitrines e Pilares, Pintura, Retrofit da Rede Elétrica para tecnologia de LED, Adequação de Rede Elétrica, Rede de Dados e Rede de Voz.  
Início: Abril/17 - Conclusão: Junho/17.

Reforma da **Loja Leader 58**, localizada no Salvador Shopping em Salvador/BA., com Área Total de 2625,0M<sup>2</sup>, compreendendo: Adequação de Lay-Out, Revisão de Forro de Gesso, Aplicação de Revestimento Laminado em Vitrines e Pilares, Pintura, Retrofit da Rede Elétrica para tecnologia de LED, Adequação de Rede Elétrica, Rede de Dados e Rede de Voz.  
Início: Abril/17 - Conclusão: Junho/17.

Reforma da **Loja Leader 61**, localizada no Salvador Norte Shopping em Salvador/BA., com Área Total de 3187,0M<sup>2</sup>, compreendendo: Adequação de Lay-Out, Revisão de Forro de Gesso, Aplicação de Revestimento Laminado em Vitrines e Pilares, Pintura, Retrofit da Rede Elétrica para tecnologia de LED, Adequação de Rede Elétrica, Rede de Dados e Rede de Voz.  
Início: Abril/17 - Conclusão: Junho/17.

Reforma da **Loja Leader 47**, localizada na Cidade Alta em Natal/RN, com Área Total de 3975,0M<sup>2</sup>, compreendendo: Adequação de Lay-Out, Revisão de Forro de Gesso, Aplicação de Revestimento Laminado em Vitrines e Pilares, Pintura, Retrofit da Rede Elétrica para tecnologia de LED, Adequação de Rede Elétrica, Rede de Dados e Rede de Voz.  
Início: Abril/17 - Conclusão: Junho/17.

Reforma do Telhado da **Loja Leader 47**, localizada na Cidade Alta em Natal/RN, com Área Total de 3975,0M<sup>2</sup>, compreendendo: Substituição de Trechos de Telhas Metálicas, Substituição de Trechos de Rufos e Calhas, Impermeabilização de Rufos e Calhas.  
Início: Fev./17 - Conclusão: Fev./17.

Construção de **Quadra Poliesportiva Coberta com Vestiários**, localizada na Escola Odete Seixas em Mata de São João/BA., Compreendendo: Fundação, Formas e Concretagem.  
Início: Maio/16 - Conclusão: Julho/16.

### **Serviços de Construção Civil (Continuação):**

Construção do Templo da **Loja Maçônica Filhos de Salomão**, localizado no Acupe de Brotas em Salvador/BA., com Área de 58916M<sup>2</sup>, Compreendendo: 03 Pavimentos, Projetos, Viabilidade, Fundação, Formas, Concretagem, Construção, Estrutura Metálica, Cobertura Metálica, Acabamentos e Instalações em geral;

Início: Março/14 - Conclusão: Março/15.

Pintura da **Loja Maçônica Filhos de Salomão** no Acupe de Brotas em Salvador/BA.;

Conclusão: Out./2014.

Adequações das áreas internas das **Lojas Americanas – Shopping Piedade** em Salvador/BA., com a construção de casas de máquinas para abrigar o novo sistema de ar condicionado;

Conclusão: Out./2014;

Reforma Civil Loja Americanas – Jequitiba Shopping em Itabuna/BA. (Fev.14).

Construção do Templo da **Loja Maçônica Filhos de Salomão**, localizado no Acupe de Brotas em Salvador/BA., Compreendendo: 03 Pavimentos, Projetos, Viabilidade, Fundação, Formas, Concretagem, Construção, Telhado, Acabamentos e Instalações em geral;

Conclusão: Março/15 à Out./15.

### **Serviços de Instalações em Geral:**

**Banco Bradesco S/A – Ag. Forum Ruy Barbosa - Salvador/BA**, composto por: Retrofit do Sistema de Ar Condicionado com o Fornecimento e Instalação de Novos Equipamentos com gás ecológico, Fornecimento e Instalação de Sistema de Renovação de Ar, Adequações Civil, Pintura da Agência, Confecção de Plataforma metálica para condensadores, Substituição de Quadros Elétricos, Adequações Elétricas;

Início: Dez./17 - Conclusão: Fev./17.

**Banco Bradesco S/A – Ag. Poço Redondo/SE**, composto por: Retrofit do Sistema de Ar Condicionado com o Fornecimento e Instalação de Novos Equipamentos com gás ecológico, Fornecimento e Instalação de Sistema de Renovação de Ar, Adequações Civil, Pintura da Agência, Confecção de Plataforma metálica para condensadores, Substituição de Quadros Elétricos, Adequações Elétricas;

Início: Set./17 - Conclusão: Set./17.

**Banco Bradesco S/A – Ag. Bonito/BA**, composto por: Retrofit do Sistema de Ar Condicionado com o Fornecimento e Instalação de Novos Equipamentos com gás ecológico, Fornecimento e Instalação de Sistema de Renovação de Ar, Adequações Civil, Pintura da Agência, Confecção de Plataforma metálica para condensadores, Substituição de Quadros Elétricos, Adequações Elétricas;

Início: Ago./17 - Conclusão: Ago./17.

**Loja Leader 58**, localizada no Shopping da Bahia em Salvador/BA., composto por: Retrofit do Resfriador de Líquidos 150,0Trs (da Hitachi) com Owerhal dos Compressores, Revisão Elétrica, Revisão das Bombas Centrífugas, Balanceamento e Programação do Sistema.

Início: Maio/17 - Conclusão: Junho/17

**Loja Leader 61**, localizada no Salvador Norte Shopping da Bahia em Salvador/BA., composto por: Retrofit do Resfriador de Líquidos 120,0Trs (da Hitachi) com Owerhal dos Compressores, Revisão Elétrica, Revisão das Bombas Centrífugas, Balanceamento e Programação do Sistema.

Início: Maio/17 - Conclusão: Junho/17

### Serviços de Instalações em Geral (Continuação):

**Loja Americanas do Shopping Piedade** em Salvador/BA., composto por: Retrofit do Sistema de Ar Condicionado com Desativação do Sistema com Água Gelada Existente (Chiller); Instalação de Novo Sistema com 100 TR's com Splitões a Ar Remoto Inverter da Hitachi, Rede de Dutos, Serviços de Adequação Civil;  
Conclusão: Out./2014

**Banco do Brasil – Ag. Maragogipe/BA.**, composto por: Fornecimento e Instalação do Sistema de Ar Condicionado com 40 TR's em Splitões a Ar Remoto Inverter da Hitachi, Rede de Dutos, Rede Frigorígena e Rede Elétrica;  
Conclusão: Dez./2014

**Teatro Gregório de Mattos**, localizado em Salvador/BA., Fornecimento e Instalação do Sistema de Ar Condicionado, composto por: 43HP em Splits Hi-Wall e Piso-Teto do Tipo VRF da Hitachi, 40 TR's em Splitões a Ar Remoto do tipo Inverter da Hitachi, Rede de Dutos, rede Elétrica, Sistema de Renovação de Ar.  
Conclusão: Nov./2014

### Serviços de Manutenção em Geral:

**Lojas da Leader Magazine** no Estado da Bahia, Serviços de Manutenção Predial Mensal das Lojas, composta por:  
743,5 TR's com Sistema a Água Gelada (Equipamentos Hitachi e Trane);  
291,5 TR's com Sistema a Ar Remoto (Equipamentos Hitachi);  
Manutenção das Instalações, Mobiliários, Edificações e Outros.

**Lojas Americanas** no Estado da Bahia, Serviços de Manutenção Predial Mensal das Lojas, composta por:  
743,5 TR's com Sistema a Água Gelada (Equipamentos Hitachi e Trane);  
291,5 TR's com Sistema a Ar Remoto (Equipamentos Hitachi);  
Manutenção das Instalações, Mobiliários, Edificações e Outros.

**Lojas Marisa** no Estado da Bahia, Serviços de Manutenção Predial Mensal das Lojas, composta por:  
337,0 TR's com Sistema a Água Gelada (Equipamentos Hitachi e Trane);  
956,5 TR's com Sistema a Ar Remoto (Equipamentos Hitachi);  
Manutenção das Instalações, Mobiliários, Edificações e Outros.

**Lojas C&A** no Estado da BA e SE, Serviços de Manutenção Predial Mensal das Lojas, composta por:  
2222,0 TR's com Sistema a Ar Remoto (Equipamentos Hitachi e Trane).

Manutenção Mensal em Sistemas de Ar Condicionado de **Cientes Diversos**, composta por:  
80,0 TR's com Sistema Diversos (Equipamentos Hitachi, Carrier, Trane e Outros).

**Banco Itaú** em Salvador e Interior da Bahia, Executando Serviço de Manutenção Corretiva em Sistema de Ar Condicionado de Diversas Agências e Instalação de Equipamentos, em Parceria com a empresa Brisa Engenharia;

**Banco Real e Sudameris** em Salvador e Interior da Bahia, Executando Serviços de Manutenção Corretiva, Preventiva Predial e de Ar Condicionado das Agências do no Período de 2005 à 2008 em parceria com a Full Connection;



**Cientes / Parceiros Comerciais:**



grupo boticário  
beleza é o que a gente faz



Av. Tancredo Neves, 2539 – Sala 2906 – Cond. CEO Salvador Shopping – Torre Nova Iorque -  
Caminho das Arvores – Salvador/BA  
(71) 3014-2388 | 3015-5955

Email: salvador@ftimengenharia.com.br | ftimengenharia@ftimengenharia.com.br



### **Informações Gerais:**

Razão Social: **ARTVERSATYL INSTALAÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS LTDA**

Nome Fantasia: **F&TIME ENGENHARIA**

Registro no Crea: **BA22721**

### **Matriz:**

Av. Tancredo Neves, 2.539 – Edf. CEO Salvador Shopping – Sala 25906 – Caminho das Arvores –

Cep.: 41.820-021 – Salvador/BA - Tels.: (71) 3014-2388 / 99179-2455

E-mail: [salvador@ftimengenharia.com.br](mailto:salvador@ftimengenharia.com.br) / [fcoalmeidasf@gmail.com.br](mailto:fcoalmeidasf@gmail.com.br)

### **Filial São Paulo:**

Rua João João Alberto Moreira, 39 – Jd. Bandeiras - Vila Madalena - Cep.: 05.439-130 - São Paulo/SP.

Tel.: (11) 97294-0279

E-mail: [saopaulo@ftimengenharia.com.br](mailto:saopaulo@ftimengenharia.com.br) / [fcoalmeidasf@gmail.com.br](mailto:fcoalmeidasf@gmail.com.br)

Site: [www.ftimengenharia.com.br](http://www.ftimengenharia.com.br)

*Estamos em busca de “Novas Parcerias Comerciais”, e teremos o enorme prazer em poder participar do processo de expansão de V.Sa. empresa.*

### **Contatos:**

**Francisco Almeida** – CEO - Tel.: 71 99179-2455 / 11 97294-0279 – [francisco@ftimengenharia.com.br](mailto:francisco@ftimengenharia.com.br)

Av. Tancredo Neves, 2539 – Sala 2906 – Cond. CEO Salvador Shopping – Torre Nova Iorque -  
Caminho das Arvores – Salvador/BA

(71) 3014-2388 | 3015-5955

Email: [salvador@ftimengenharia.com.br](mailto:salvador@ftimengenharia.com.br) | [ftimengenharia@ftimengenharia.com.br](mailto:ftimengenharia@ftimengenharia.com.br)