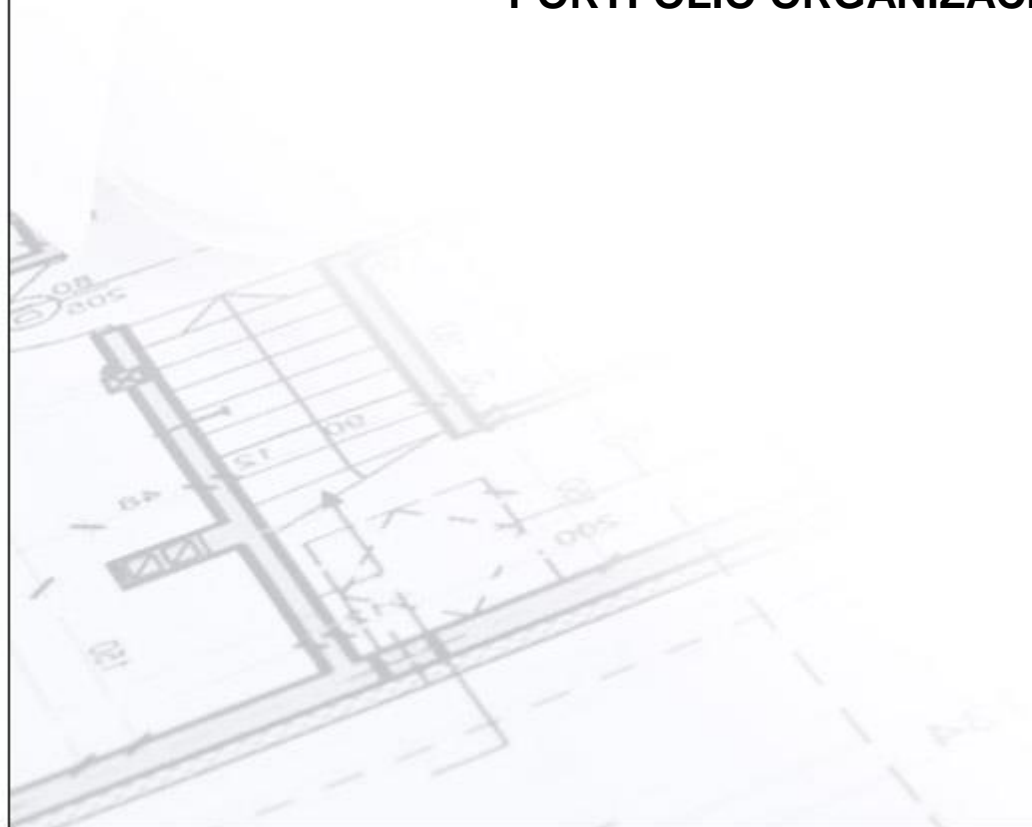




# F&TIME

Engenharia

**PORTFÓLIO ORGANIZACIONAL**





# F&TIME

Engenharia

*Portfólio de Apresentação que tem o objetivo de divulgar a Estrutura, Ramos de Atividades e Experiências da Artversatyl - Instalações Comerciais e Industriais Ltda.*

# 1. Quem Somos:

A **ARTVERSATYL INSTALAÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS LTDA**, também conhecida pelo seu nome fantasia: **F & Time Engenharia**, fundada em Salvador/BA., com o objetivo de oferecer *Soluções em Engenharia nas Áreas Civil, Mecânica e Instalações no Norte e Nordeste do País*.

## **Missão:**

Produzir e comercializar soluções nas áreas de Engenharia, Instalações, e de Manutenções, utilizando de todos os recursos técnicos e tecnológicos disponíveis, a fim de implantar empreendimentos e instalações com qualidade tecnológica, conforto, segurança e funcionalidade.

## **Visão:**

Estar entre as melhores Empresas do mercado, no segmento de Engenharia, Instalações em Geral, Manutenção Predial e Manutenção Mecânica, traduzindo uma história organizacional de sucesso, capaz de influenciar na melhoria da qualidade de vida e realização de sonhos de muitas pessoas.

## **Valores:**

Foco no cliente:

Razão da existência do negócio.

## **Valorização e respeito da Equipe:**

Principal ativo de qualquer organização, agente pelo qual a Empresa ganha vida.

## **Comprometimento e ética:**

Compromisso com o projeto e com os padrões sociais.

## **Confiabilidade:**

Manutenção de processos em situação de rotina, mesmo quando em circunstâncias hostis e inesperadas.

## **Responsabilidade Social:**

Reconhecimento do papel social de cada Organização no processo de construção de uma sociedade mais humanitária e justa.

*Como o nome mesmo já diz: "F & Time Engenharia" um "Time" a disposição de V.Sas., pronto para melhor atender-los.*

*Teremos enorme prazer em tê-los como nosso cliente!*

*Aguardamos o seu contato!*

## 2. Áreas de Atuação:

### **Construção Civil:**

Dispomos de ampla experiência e oferecemos serviços de:

Implantação e construção de novos empreendimentos comerciais;  
Reformas de empreendimentos comerciais e residenciais;  
Estudo de viabilidade de projetos.  
Projetos;  
Licenças.

### **Instalações em Geral:**

Temos uma vasta experiência que inclui agências bancárias, restaurantes, Lanchonetes, lojas e outros.

Neste seguimento, oferecemos os seguintes serviços:

Elaboração de Projetos;  
Cadastramento de instalações e sistemas existentes;  
Confecção de As-Built após execução de serviços;  
Execução de serviços de instalações em geral: Sistemas de Ar Condicionado, Exaustão e Ventilação Mecânica, Sistemas de Prevenção e Combate a Incêndio, Rede de Voz e Dados, CFTV, Rede Elétrica, Rede Hidrossanitárias e, outras.  
Projetos;  
Licenças.

### **Manutenção em Geral:**

Possuímos atualmente contratos de manutenção com diversos clientes, distribuídos em Salvador, Região Metropolitana e Interior do Estado da Bahia e no Estado de Sergipe.

Neste seguimento, oferecemos os seguintes serviços:

Manutenção Predial;  
Manutenção em Sistemas de Ar Condicionado, Exaustão e Ventilação Mecânica;  
Manutenção Elétrica em Instalações de Baixa e Média Tensão;  
Manutenção em Salas Cofres;  
Manutenção em Instalações de Rede de Voz e Dados.

### **Projetos em Geral:**

Estudos de Viabilidade Técnica;  
Projetos Arquitetônicos;  
Projetos de Interiores e Decoração;  
Projeto de Sistemas;  
Projetos de Instalações;  
Vistorias;  
Cadastramentos;  
Orçamentos;  
Avaliações.

### **Geração de Energia Renovável:**

Temos Soluções para Áreas Comerciais, Residenciais, Clubes, Condomínios, Praças, Vias Públicas e Zonas Rurais, compostos basicamente por:

Sistemas Conectados a Rede (Grid-Tie);  
Sistema Isolado com Baterias (Off-Grid);  
Sistema de Bombeamento Solar para Irrigação;  
Sistema de Carregamento Para Carros Elétricos.

**ARTVERSATYL – INSTALAÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS LTDA**

Rua da Grécia, 165, Edif. Serra da Raiz, Sala 504 - Comércio - Cep.: 40.010-010 - Salvador – Bahia  
Telefone: (71) 3014-2388 / 3015-5955 – [www.ftimeengenharia.com.br](http://www.ftimeengenharia.com.br)

### 3. Principais Serviços Executados / Em Andamento:

#### Serviços de Construção Civil:

Implantação do Escritório da **Cushman Wakefield** em Salvador/BA., Compreendendo: Elaboração de Projetos Arquitetônico, Elétrico, Hidrosanitário, Ar Condicionado e Dados, Demolições, Construção, Instalações, Fornec. de Mobiliário e Acabamentos em geral;  
Conclusão: Dez./16.

Reforma de **Aptº Classe A** no Rio Vermelho em Salvador/BA., Compreendendo: Elaboração de Projetos Arquitetônico, Elétrico, Hidrosanitário, Ar Condicionado e Dados, Demolições, Construção, Instalações, Decoração e Acabamentos em geral;  
Conclusão: Out./16.

Construção do Templo da **Loja Maçônica Filhos de Salomão**, localizado no Acupe de Brotas em Salvador/BA., Compreendendo: 03 Pavimentos, Projetos, Viabilidade, Fundação, Formas, Concretagem, Construção, Telhado, Acabamentos e Instalações em geral;  
Conclusão: Março/16.

Construção de **Quadra Poliesportiva Coberta com Vestiários**, localizada na Escola Odete Seixas em Mata de São João/BA., Compreendendo: Fundação, Formas, Concretagem, Construção, Telhado, Acabamentos e Instalações em geral;  
Conclusão: Julho/15 à Março/16.

Pintura da **Loja Maçônica Filhos de Salomão** no Acupe de Brotas em Salvador/BA.;  
Conclusão: Out./2014.

Adequações das áreas internas das **Lojas Americanas – Shopping Piedade** em Salvador/BA., com a construção de casas de máquinas para abrigar o novo sistema de ar condicionado;  
Conclusão: Out./2014;

Reforma Civil Loja Americanas – Jequitiba Shopping em Itabuna/BA. (Fev.14).

#### Instalações em Geral:

Manutenção Corretiva em Sistema de Ar Condicionado de Diversas Agências do Banco Itaú em Salvador/BA., Região Metropolitana e Interior do Estado;

Manutenção Corretiva em Sistema de Ar Condicionado do Banco Santander Ag. Calçada em Salvador/BA.

Manutenção Corretiva, Preventiva Predial e de Ar Condicionado das Agências do **Banco Real** e **Sudameris** no Período de 2005 à 2008 em Salvador/BA, Região Metropolitana e Interior do Estado;

Retrofit do Sistema de Ar Condicionado da **Loja Americanas do Shopping Piedade** em Salvador/BA., composto por:

Desativação do Sistema com Agua Gelada (Chiller);

Instalação de 100 TR's em Splitões a Ar Remoto Inverter da Hitachi;

Serviços de Adequação Civil;

Conclusão: Out./2014

Fornecimento e Instalação do Sistema de Ar Condicionado do **Teatro Gregório de Mattos** em Salvador/BA., composto por:

43HP em Sistema VRF da Hitachi;

40 TR's em Splitões a Ar Remoto Inverter da Hitachi;

Conclusão: Nov./2014

Fornecimento e Instalação do Sistema de Ar Condicionado do **Banco do Brasil – Ag. Maragogipe/BA.**, composto por:

40 TR's em Splitões a Ar Remoto Inverter da Hitachi;

Conclusão: Dez./2014

Adequação das Redes de Dutos do Sistema de Ar Condicionado da **C&A Shopping Iguatemi**, em Salvador/BA, composto por:  
Levantamentos Cadastrais e Emissão de As-Built das Instalações Existentes;  
Conclusão: Fev./2014.

#### **Manutenções em Geral:**

Manutenção Predial Mensal das **Lojas da Leader Magazine** no Estado da Bahia, composta por:  
743,5 TR's com Sistema a Agua Gelada (Equipamentos Hitachi e Trane);  
291,5 TR's com Sistema a Ar Remoto (Equipamentos Hitachi);  
Manutenção das Instalações, Mobiliários, Edificações e Outros.

Manutenção Predial Mensal das **Lojas Marisa** no Estado da Bahia, composta por:  
337,0 TR's com Sistema a Agua Gelada (Equipamentos Hitachi e Trane);  
956,5 TR's com Sistema a Ar Remoto (Equipamentos Hitachi);  
Manutenção das Instalações, Mobiliários, Edificações e Outros.

Manutenção Predial Mensal das **Lojas C&A** no Estado da BA e SE, composta por:  
2222,0 TR's com Sistema a Ar Remoto (Equipamentos Hitachi e Trane).

Manutenção Mensal em Sistemas de Ar Condicionado de **Cientes Diversos**, composta por:  
80,0 TR's com Sistema Diversos (Equipamentos Hitachi, Carrier, Trane e Outros).

## 4. Principais Clientes:



**ARTVERSATYL – INSTALAÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS LTDA**

Rua da Grécia, 165, Edf. Serra da Raiz, Sala 504 - Comércio - Cep.: 40.010-010 - Salvador – Bahia  
Telefone: (71) 3014-2388 / 3015-5955 – [www.ftimeengenharia.com.br](http://www.ftimeengenharia.com.br)

## 5. Informações Gerais:

Razão Social: **ARTVERSATYL INSTALAÇÕES COMERCIAIS E INDUSTRIAIS LTDA-EPP**

Nome Fantasia: **F & TIME ENGENHARIA**

Registro Crea: **BA 22721**

Rua da Grécia, 165 - Edf. Serra da Raiz – Sala 504 – Comércio - CEP: 40.010-010 - Salvador - BA

Tels: (71) 3014-2388 / 3015-5955 / 9179-2455

E-mail: [ftimengenharia@ftimengenharia.com.br](mailto:ftimengenharia@ftimengenharia.com.br)

Site: [www.ftimengenharia.com.br](http://www.ftimengenharia.com.br)

## 6. Departamento Técnico / Comercial:

Eng° **Fabio Barreto - CREA-BA 72951** – Eng° Civil

Eng° **Alex Esperidião de Sá - CREA-BA 36138D**– Eng°. Civil / Elétrico / Eletrônico

Eng° **Manoel Lopes Ferreira - CREA-BA 37597** – Eng°. Engenheiro Civil / Segurança / Mecânico

Eng° **José Antonio de C. Machado - CREA-BA 22208** – Eng°. Engenheiro Mecânico

Tec° **Ricardo Ferreira Santos - CREA-BA 61061** – Tec. Eletromecânico

Estamos em busca de novas parcerias comerciais, e temos o enorme prazer em poder participar do processo de expansão da V.Sa empresa.

Atenciosamente,

**Francisco Filho**

Diretor

(71) 99179-2455